

# Cómo encontrar el vecindario correcto

El vecindario que elija es un factor primario con respecto a cuán buena resulte la inversión de la compra de su vivienda. Usted ya sabe cuánto puede gastar en una vivienda. Comience la búsqueda de su vivienda con un vecindario de su gusto que tenga propiedades dentro de su rango de precios

**Establezca sus propios estándares de vecindario:** Ésta es una lista de cosas acerca de un vecindario que pueden ser importantes para usted:

- Atractivo y seguridad general.
- Estado de las otras viviendas en el área.
- Calidad de las escuelas locales.
- Distancia desde su trabajo.
- Disponibilidad de transporte público.
- Actividades recreativas, parques y campos de juego.
- Acceso rápido a centros comerciales.
- Lugares de culto.

**Conozca los vecindarios:** Regrese al área a diferentes horas del día para obtener una imagen más completa del mismo. Visite el vecindario por la noche. Si no se encuentra cómodo al ver las viviendas de la zona durante la noche, reconsidere la idea de comprar una vivienda en ese vecindario. Visite la estación de policía y pida estadísticas de delincuencia. Esa es información pública disponible para usted. La lista de verificación del vecindario a continuación le ayudará a comparar las comunidades que usted puede estar considerando.

**Revise las escuelas locales:** Para revisar las escuelas locales, visítelas durante los días de clases. ¿Parecen estar bajo control? ¿Tiene la escuela una apariencia nueva e interesante?

**Averigüe la tasa del impuesto a la propiedad:** Para averiguar la tasa del impuesto a la propiedad de la zona, comuníquese con la oficina del asesor de impuestos (que figura en la guía telefónica) o pregunte a un agente de bienes raíces.

**Averigüe las tasas de seguros:** Para averiguar las tasas de seguros para seguros de automóviles y propietarios de viviendas, comuníquese con su agente de seguros.

Reúnanse con su cónyuge, hijos, padres y otros familiares para realizar una lista de las cualidades del vecindario que son importantes para cada uno de los integrantes de su grupo familiar. Si sus deseos no coinciden con sus necesidades, hable acerca de ellos y llegue a un acuerdo con respecto a las cualidades que todos quieren en un vecindario.

## Lista de verificación del vecindario

La “lista de verificación del vecindario” le ayudará a comparar las comunidades que pueda estar considerando. Haga copias de la lista de verificación para utilizar durante todo el proceso de búsqueda de vivienda. Utilícela para calificar las debilidades y fortalezas del vecindario que está viendo. Recuerde que es posible que algunas cosas no sean importantes para usted (como las escuelas, si es que no tiene hijos) pero pueden ser importantes para el valor de su vivienda cuando quiera venderla.

1=Pésimo 5=Excelente

### SERVICIO A LA COMUNIDAD

Escuelas	1	2	3	4	5
Cuidado de niños	1	2	3	4	5
Parques e instalaciones recreativas	1	2	3	4	5
Instituciones religiosas	1	2	3	4	5
Hospitales	1	2	3	4	5
Entretenimiento	1	2	3	4	5
Estación de policía	1	2	3	4	5
Estación de bomberos	1	2	3	4	5

### CONVENIENCIA

Cercanía con el trabajo	1	2	3	4	5
Tienda de alimentos y otras tiendas cercanas	1	2	3	4	5
Transporte público cercano	1	2	3	4	5
Acceso rápido a carreteras	1	2	3	4	5

### VECINOS

Familiares o amigos que viven cerca	1	2	3	4	5
Niños	1	2	3	4	5
Grupos comunitarios activos	1	2	3	4	5

### OTROS

Escriba las cosas que son importantes para usted